



Nieuwsbrief

Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist

26 juni 2020

Beste leden van Huurdersbelang,

Het bestuur van huurdersbelang heeft niet stil gezeten in deze coronacrisis onze bestuursvergaderingen, maar ook met Groen Wonen Vlist en de Raad van Commissarissen hebben wij digitaal gevoerd.

Activiteiten van Huurdersbelang

- Vorig jaar heeft GWV en andere betrokken corporaties een voorgenomen fusie afgeblazen. Op verzoek van Huurdersbelang heeft GWV de fusie laten evalueren door het onderzoeksbureau Van Nimwegen. Dit voorstel is door de RvC van GWV overgenomen. Huurdersbelang heeft een gesprek gevoerd met mevr. Waldram en mevr. Biermans van het onderzoeksbureau en met beide dames onze aanvullingen cq wijzigingen besproken. Deze evaluatie is op de digitale algemene ledenvergadering van 16 juni 2020 toegelicht.
- **Voortgang project Bovenkerk/Hoflaan Stolwijk**
Opnieuw heeft Huurdersbelang een brief geschreven (16 juni 2020) aan het college van b. en w. en de gemeenteraad van de gemeente Krimpenerwaard over de voortgang van dit project ofwel stagnatie. Er zit totaal geen schot in deze zaak. Veel oudere woningzoekenden wachten al jaren en jaren op realisatie van de beoogde nieuwbouw op de plek van de gesloopte woningen. Huurdersbelang bepleit om prioriteit te geven aan dit project. Groen Wonen Vlist heeft gelijktijdig met Huurdersbelang ook een brief laten uitgaan waarin ook met klem wordt verzocht om nu eens vaart te maken met de afronding van het plan.

Huurdersbelang heeft aan de gemeente gevraagd schriftelijk te reageren en duidelijk aan te geven wanneer er wordt gestart met de realisering van dit plan en wanneer Groen Wonen Vlist kan beginnen met de bouw van de appartementen. Huurdersbelang en GWV hebben in gezamenlijk overleg gekozen voor ruime duurzame appartementen in een groene omgeving. Wij zijn benieuwd of de gemeente op onze brief zal reageren. Tot nu toe hebben wij NOOIT een reactie gekregen op onze brieven. Een gemeente onwaardige handelswijze naar de burger.

Overigens de reactie dat het plan vertraging heeft opgelopen vanwege een zwaluwnestje en een archeologisch onderzoek is je reinste flauwekul. Het plan loopt al jaren en jaren doordat de gemeentelijke besluitvorming over, bijvoorbeeld over de plek van de brandweergarage maar op zich liet wachten en wachten. Oorspronkelijk zou de brandweergarage naar de Buitenom in Stolwijk gaan. Dit is echter weer herroepen.

- **Project sloop nieuwbouw Frans Halsstraat/Rembrandtlaan Stolwijk**

Ook dit project loopt niet van een leien dakje. Zoals waarschijnlijk bekend zijn er bij deze woningen al veiligheidsvoorzieningen aangebracht om eventuele gevaarlijke situaties te voorkomen. Groen Wonen Vlist heeft samen met Huurdersbelang en een vertegenwoordiging van de bewoners een prachtig plan in de la liggen. Echter ook hier geeft de gemeente Krimpenerwaard geen prioriteit aan, terwijl uit het oogpunt van veiligheid haast is geboden. Wij hopen dat de beide brieven van Huurdersbelang en Groen Wonen Vlist over deze twee projecten voor het gemeentebestuur aanleiding zijn om hieraan de hoogste prioriteit te geven. De huurders verkeren al te lang in het ongewisse over hun woontoeekomst. Daar moet snel een einde aan komen.

- **Huisvestingsverordening**

De gemeente Krimpenerwaard moet in 2021 een nieuwe Huisvestingsverordening laten ingaan. Zo'n verordening regelt onder meer de toewijzing en inschrijving van woningzoekenden voor sociale huurwoningen in de gehele gemeente.

De gemeente heeft alle organisaties in de gemeente die zich bezighouden met sociale volkshuisvesting om commentaar gevraagd op het concept. De afgelopen periode heeft Huurdersbelang zich verdiept in de nieuwe concept-verordening. Een ingewikkelde en tijdrovende klus. Voor een vrijwilligersorganisatie als Huurdersbelang ook een pittige. Mede door goede en ter zake kundige adviseurs heeft Huurdersbelang prima gemotiveerde en beargumenteerde suggesties kunnen doen ter verbetering van de huidige verordening. We moeten nu afwachten hoe de definitieve verordening er uit komt te zien. De gemeente heeft ook tal van suggesties en voorstellen van Huurdersbelang overgenomen. Dat waarderen wij zeer.

Huurdersbelang heeft de woningzoekenden en huurders centraal gesteld, want daar gaat het om. Ook hebben wij gesteld dat huurders uit de eigen kern altijd voorrang dienen te krijgen bij de toewijzing van een woning. Dit knelt echter met de wet. Dit betekent echter niet dat dit onmogelijks is. Creativiteit van allen is dan ook noodzakelijk om aan deze uitdrukkelijke wens van de (toekomstige) huurders tegemoet te komen.

- **Visitatierapport**

Eens in de vier jaar wordt Groen Wonen Vlist doorgelicht door de overheid (Autoriteit Woningcorporaties). De resultaten van dit onderzoek, wat onder andere gaat over onderwerpen, zoals; hoe tevreden is de huurder, hoe is de verhouding met de Huurdersorganisatie, en andere betrokkenen bij de volkshuisvesting, hoe is kwaliteit van het toezicht etc. etc.

Wij zullen hier in de volgende nieuwsbrief aandacht aan geven nadat dit rapport is gepubliceerd door de Autoriteit Woningcorporaties.

Vertraging levering led-pakketten (bericht van Groen Wonen Vlist)

Inmiddels hebben de meeste huurders en leden van Groen Wonen Vlist hun led-pakket ontvangen.

Helaas is er wederom vertraging ontstaan doordat de productie van de producten, i.v.m. de corona-crisis, stil heeft gestaan. In juni en juli worden nog een groot aantal pakketten bezorgd. Er is echter 1 product dat voor een grote vertraging zorgt en waardoor sommige huurders en leden hun pakket in augustus zullen ontvangen. Groen Wonen Vlist vindt het erg jammer dat deze huurders en leden door de omstandigheden zo lang op hun pakket moeten wachten.

Registratiepunt maatwerk huur coronacrisis

Huurders met financiële problemen door de coronacrisis, kunnen de verhuurder verzoeken om een passende oplossing bij het betalen van de huur. Wie daarbij problemen ondervindt met de verhuurder, kan vanaf woensdag 17 juni een melding doen bij het Registratiepunt maatwerk huur coronacrisis van de Huurcommissie. Voor huurders zonder toegang tot internet is er een telefonische helpdesk bereikbaar

Op telefoonnummer 070 – 375 43 00.



De Huurcommissie monitort hoeveel huurders problemen ondervinden. Dat gebeurt op verzoek van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Verhuurders hebben aangegeven maatwerk te willen leveren. Zo kan uitstel van betaling, afzien van huurverhoging of gespreid betalen een oplossing zijn. Toch kan het voorkomen dat huurders niet tegemoet worden gekomen.

De registratie is bedoeld voor het monitoren en analyseren van gegevens. De Huurcommissie vraagt verhuurders wel om een reactie maar neemt de registraties niet inhoudelijk in behandeling. Met de verzamelde data kan het ministerie van BZK de omvang en aard van de problematiek analyseren een waar nodig aanvullende maatregelen treffen in het huurbeleid.

Het registratiepunt blijft in ieder geval tot en met september 2020 actief.

Onderstaande link kopiëren en plakken in de adresbalk van uw internet

<https://www.woonbond.nl/nieuws/huurcommissie-opent-registratiepunt-huurders-huur-niet-kunnen-betalen>

De geplande Algemene Ledenvergadering van 26 mei 2020 is wegens de Coronacrisis niet doorgegaan.

Wij hebben nu onderstaande datum gepland

Datum: dinsdag 22 september 2020

Plaats: "Het Kwartier" in Stolwijk

Als de vergadering definitief door kan gaan krijgt u een uitnodiging, helaas kunnen we nu nog niets met zekerheid zeggen.

U kunt ons op verschillende manieren bereiken:

per mail : huurdersbelang.hsv@gmail.com

website: www.huurdersbelanghsv.nl

schriftelijk bij ons secretariaat:

Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist,

p.a. Dahliastraat 33, 2821 VP Stolwijk

telefonisch: 06 – 42 74 64 65

U vindt de brieven die Huurdersbelang en Groen Wonen Vlist en het volledig definitieve rapport "Evaluatie Fusieproces" terug op de website www.huurdersbelanghsv.nl onder het kopje Documenten en Brieven.